

Số: 4254 /UBND-TH

Bình Phước, ngày 21 tháng 12 năm 2021

V/v chủ trương gia hạn
thời gian ký quỹ đảm bảo
thực hiện dự án đầu tư
trong thời gian ảnh
hưởng bởi dịch Covid-19

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2665/SKHĐT-ĐKKD ngày 09/12/2021 về việc đề nghị UBND tỉnh chấp thuận cho các nhà đầu tư gia hạn thời gian ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư; theo ý kiến thống nhất của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại phiếu xin ý kiến ngày 21/12/2021,

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Hiện nay, do ảnh hưởng của dịch Covid-19 nên các nhà đầu tư gặp khó khăn về tài chính; một số nhà đầu tư gửi văn bản đến UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị gia hạn thời gian nộp tiền ký quỹ. Do đó, để giảm bớt một phần khó khăn cho nhà đầu tư do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, UBND tỉnh thống nhất chủ trương gia hạn thời gian thực hiện nghĩa vụ ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư áp dụng cho tất cả các nhà đầu tư (*chưa thực hiện ký quỹ*) được chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh trong thời gian dịch bệnh Covid-19 diễn ra, cụ thể như sau:

1. Gia hạn thời gian nộp tiền ký quỹ trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày phải thực hiện nghĩa vụ theo quy định.

a) Trường hợp hết thời hạn 12 tháng kể từ ngày phải thực hiện nghĩa vụ ký quỹ, nhà đầu tư chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án thì phải nộp 100% số tiền ký quỹ theo quy định.

b) Trường hợp hết 12 tháng, nhà đầu tư đã hoàn thành các thủ tục pháp lý nhưng chưa xây dựng hoàn thành dự án, đề nghị liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục nộp 50% số tiền ký quỹ còn lại của dự án theo quy định.

2. Giao:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục có liên quan cho nhà đầu tư. Khi giải quyết các

thủ tục tiếp theo (*trừ thủ tục xác nhận hoàn thành công trình và chứng nhận sở hữu tài sản trên đất*), nếu phát hiện đã quá thời 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà nhà đầu tư chưa xây dựng hoàn thành dự án thì đề nghị nhà đầu tư liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện nghĩa vụ ký quỹ theo quy định.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi việc triển khai thực hiện chủ trương này; đồng thời chủ động đề xuất, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh hoặc chấm dứt thực hiện chủ trương này cho phù hợp với diễn biến tình hình kinh tế - xã hội./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (270Thg-13/12)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Mi